

**Velkommen til
Borgermøde i
Voldum Hallen**

Projekt ny dagligvarebutik
- Voldum



Dagsorden

- **Generelle ting**
 - Status omkring den nuværende butik
 - Hvorfor er projektet vigtig for byen
 - Hvad sker der hvis projektet ikke bliver til en realitet
 - Vedtægter for Byens Hus Voldum ApS
- **Status på finansiering**
 - Anparter
 - Sponsorater
 - Pulje & Fonde
- **Fremtidens butik**
 - Hvordan kommer den til at se ud
- **Næste step**
 - Sammenligning med andre borgerprojekter
 - Hvordan kommer vi i mål
 - Tidslinje
- **Spørgsmål**

Bliver projektet til noget?

Ja – 99% det gør

Spørgsmålet er bare hvor hurtigt det går

Status omkring nuværende butik

- Inden udgangen af i år, er der vedtaget ny lokalplan på nuværende lokation.
- Betinget købsaftale træder dermed i kraft, og det er ude af vores hænder
- Forventningen er købmanden inden udgangen af **næste** år skal være ude af nuværende lokation. Og vi dermed potentielt står uden butik.
- Bygningen er i forfald.
 - Når det regner, vælter det ind i butikken flere steder.
 - Køl og frys kører på lånt tid
 - Lageret er ikke godkendt til fødevarer længere.
 - Infrastrukturen med bl.a. pakker osv., gør oplevelsen besværlig.



Hvorfor er en dagligvarebutik i Voldum vigtig

- Uden købmand i byen falder boligernes værdi
 - Voldum er ikke en by der historisk lever af værdistigninger, og dermed vil et fald i huspriser gøre ekstra ondt på mange.
 - Dagrofa og lokale ejendomsmæglere estimere huspriser vil falde ca. 10%
 - Liggetiden forventes 3-5 gange længere
- Byen bliver mindre attraktiv, og det kan evt. gå ud over skolen, hallen og andre foreninger i byen.
 - Signalværdi. Købmanden er et samlingspunkt og mødested for byens borgere.
 - De fleste vægter indkøbsmulighed højere end f.eks. Skole og Hal.
- ”Tomme butikker buldrer mest”
 - Voldum skal ikke være en trist & kedelig by, hvor der mangler liv.
- Borgerdrevet giver bare mere til byen
 - Bæredygtig i forhold til fremtiden, da omsætning vil stige 10-15%.
 - Jobmulighed for byens unge
 - Købmanden kan give tilbage til byens andre foreninger.

Vedtægter for Byens Hus Voldum ApS

- Lagt online på www.byenshusvoldum.dk
- Særlige ting:
 - Almennyttigt projekt. Hvis selskabet opløses går midlerne til byen.
 - Selskabet ligger inde med anpartsbeviser og ejerbog.
 - Anparter er frit omsættelige
 - Redmark er valgt som selskabets revisor
 - Bestyrelsen kan indtil 30-09-2027 hæve anpartskapitalen løbende.
- NB: Bestyrelsen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring på 1 m.kr.

Anparter

- Målsætning for projektet realiseres: Kr. 2.000.000
- Status pr. 24. september: Kr. 900.000
- **Vi mangler derfor endnu: kr. 1.100.000**

- Der er tidligere givet tilsagn om 380 anparter
- Der er stadig tæt på 150 anparter, der ikke er indbetalt fra tilsagn = kr. 375.000

- Hvis projektet ikke realiseres vil anparter blive tilbagebetalt.
 - Hvis selskabet har brugt dele af kapitalen, så vil beløbet der betales blive % det mindre.
 - Der er ingen risiko for du kan 'miste' mere end de anparter du har indbetalt. Eller personlig hæftelse

Sponsorater

- Målsætning for projektet realiseres:
- Status pr. 24. september:
- **Vi mangler derfor endnu:**

Kr. 600.000

Kr. 430.000

Kr. 170.000

- Guld sponsorat: 30.000 + moms
- Sølv sponsorat: 20.000 + moms
- Bronze sponsorat: 10.000 + moms
- Sponsorater er skattepligtig indkomst.
- Planen er vi skal give sponsorer noget retur



Puljer & Fonde

- Målsætning for projektet realiseres: Kr. 2.600.000
- Status pr. 24. september: Kr. 1.420.000
- **Vi mangler derfor endnu: kr. 1.180.000**

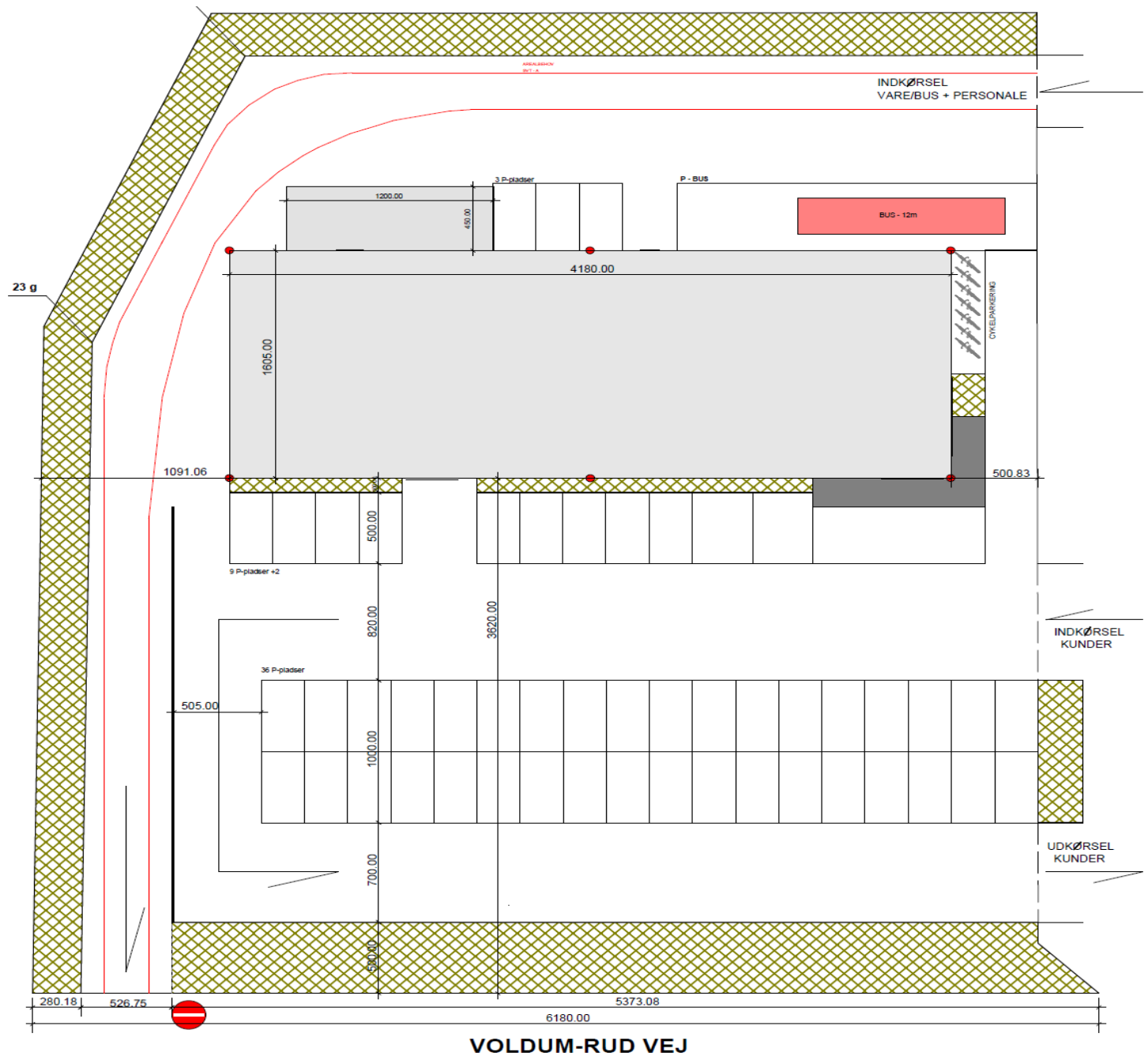
- 1.000.000 fra den Nationale Landdistriktspulje
- 420.000 fra LAG Randers-Favrskov

- Norlys Vækst pulje søges inden 1. oktober
- Alternative tanker i brug til Fonde, som ikke må støtte Erhvervsprojekter.

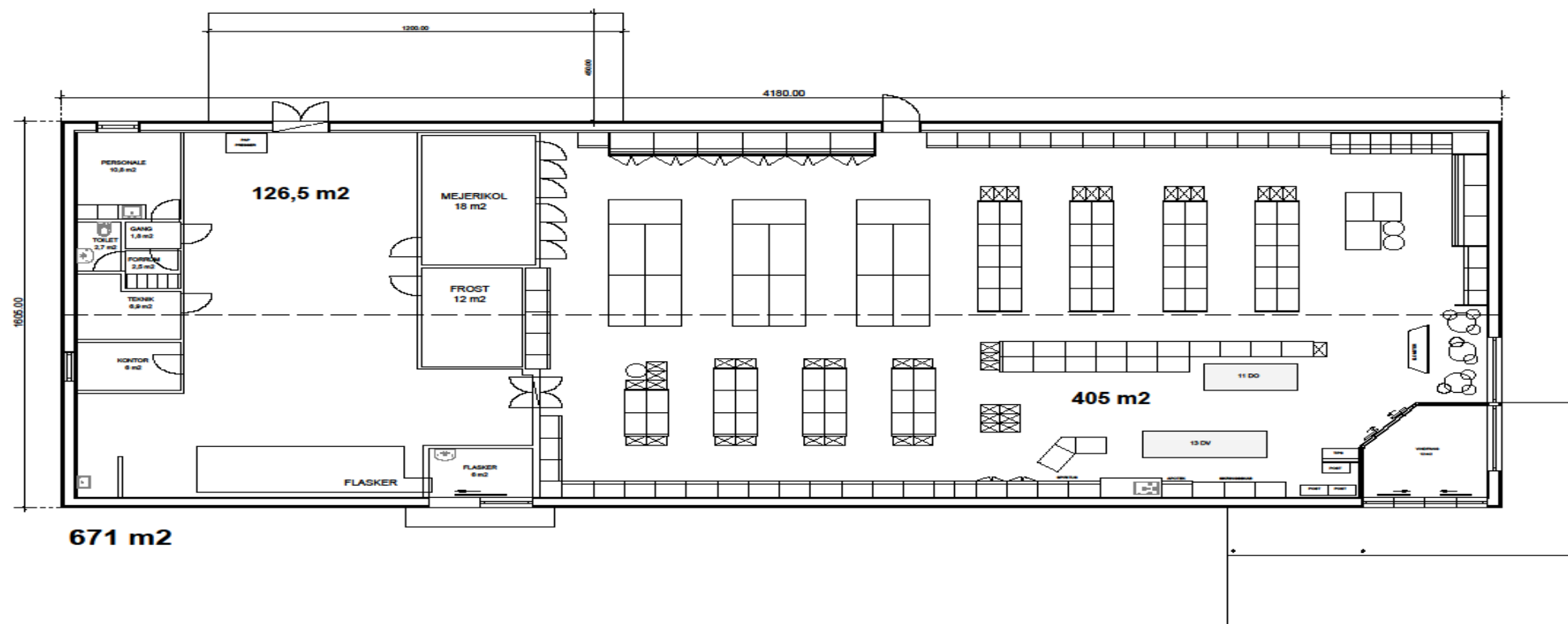
Fremtidens butik – Hvordan kommer den til at se ud, og hvad koster den at bygge

- Den koster vejl. 8.500.000 ex moms at bygge.
- Vi vil selv bygge det. Vi gør det billigere!
- Forventning er det samlede projekt løber i ca. **7.000.000 ex moms.** (eksl. Inventar)
- Værdien af eget arbejder kender vi ikke endnu 100%
- Vi forsøger med et moderne udtryk, som samtidig bør kunne bygges billigere.
- **Projektet skal være bæredygtigt. Ikke kun i materialer, men også økonomisk for fremtiden.**
- Papirarbejdet er gået i gang så småt, så vi kan være klar til at sende byggetilladelse, når vi 'må'.
- Forskellige håndværkere i byen bliver snart kontaktet
- NB: der kan løbende ske ændringer som vi kommer videre i projektet.

Placering



Størrelse & indretning



Sag: Voldum-Rud Vej 44, 8370 Hadsten, Matr.nr.18cf

Bygherre: Byens Hus Voldum ApS

Emne: Plantegning Stueetage

Dato: 20.09.2026

Mal: 1:120



Indgangsparti – Moderne udtryk og billigt



Med særskilt flaskestation



Fra bagsiden mod bækken – Stålplader

+ varegård der ikke fremgår på visualiseringen





Frugt & Grønt

Frugt & Grønt





Mere
Feldborg
Bliver det

PICK IT, MIX IT, LOVE IT

Få de sjoveste oplevelser
for hele familien



Budget vs Finansiering

	Forslag 1	Forslag 2
Byggeri	7.000.000	7.000.000
Anparter	2.000.000	1.000.000
Sponsorater	500.000	500.000
Puljer	2.500.000	2.500.000
DLR - Kredit	2.000.000	3.000.000
Månedlig ydelse	14.500	21.800

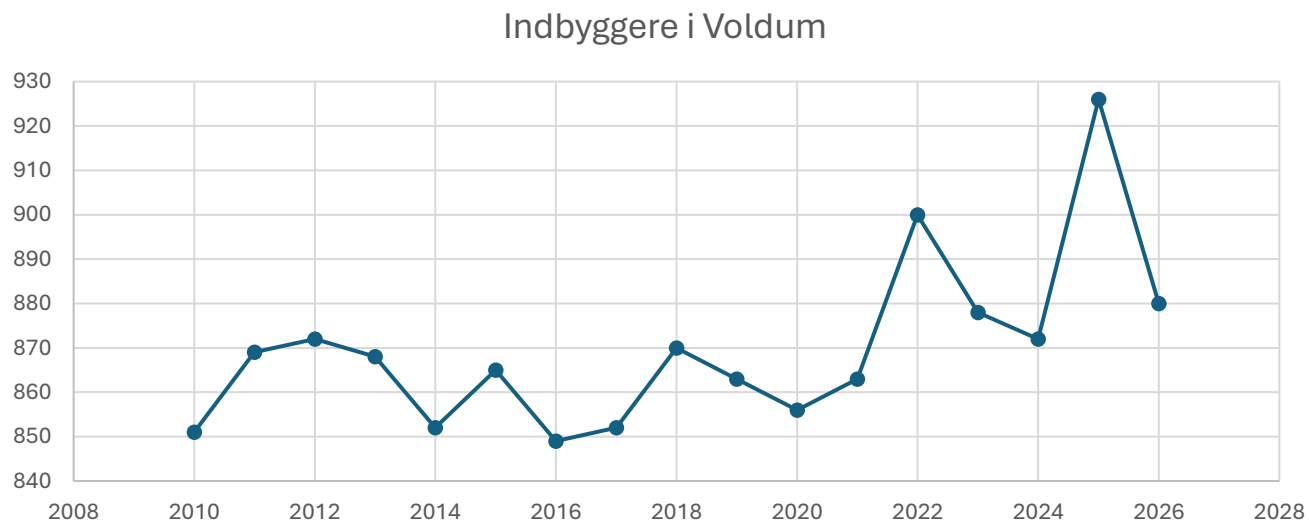
Estimeret husleje: kr. 30.000

Inventar til ny butik

- Inventar er pt. ikke en del af projektet, og det skal købmand selv stå for.
- Ideelt vil det være, hvis vi kunne rejse pengene i selskabet
 - Købmanden skal kautionere privat
 - Det er mest fremtidssikret, hvis byen kan eje inventar
- Pris for nyt inventar til en butik ligger på ca. 2.800.000 + moms.
 - Med lidt tilskud fra Dagrofa, estimere de det til koste 2.000.000 + moms, da man også kan være heldig at finde noget fra en anden butik.

Næste step – sammenligning med andre projekter

- Dagrofa har i snart 10 år kørt disse projekter. Det er ikke unormalt over 70-80% af byens indbyggere bakker op, de steder projekterne bliver til noget
- Pt. er der ca. 20% af indbyggere i Voldum der har bakket op. (2 anparter købt i gns.)
- Hvis 50% bakker op, så har vi ramt målet på 2M. - Og kan igangsætte byggeriet
- Hvis 80% bakker op, så har vi inventar med.



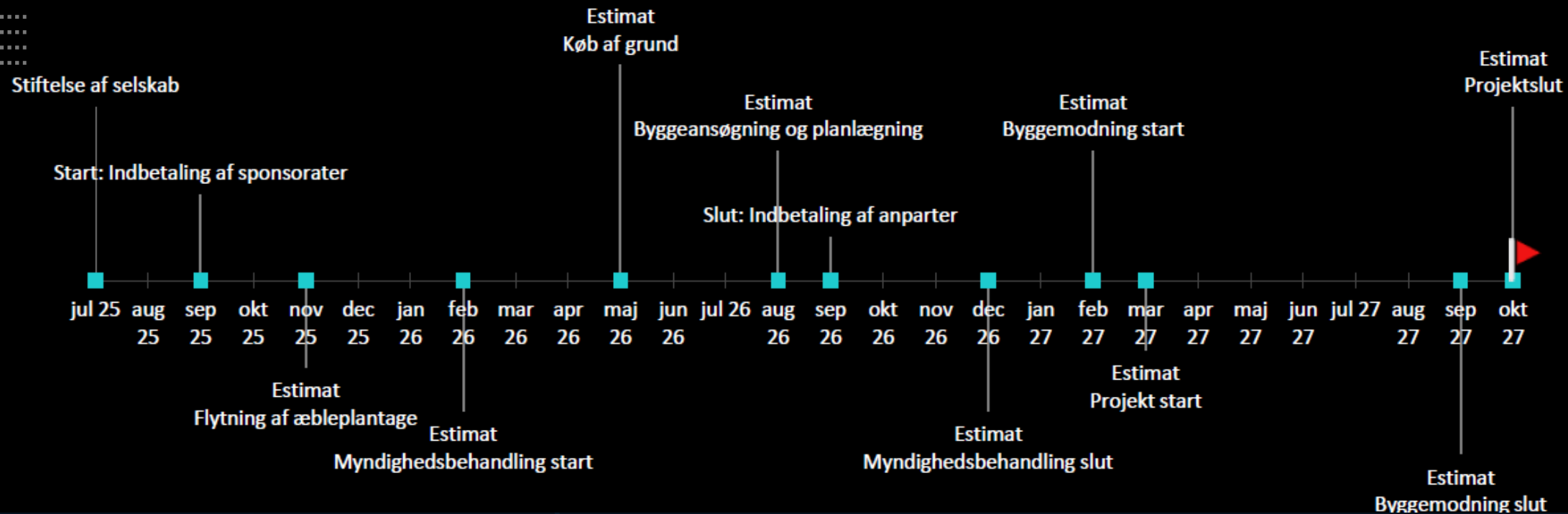
Sammenligning med andre projekter

- Vi har været på besøg i Feldborg, ved Karup.
- By med 550 indbyggere
- 3.000.000 i anparter (92% bakkede op)
- Projekt kostede: 9 mio. kr (inklusive inventar)
- Købmanden betaler 40.000 i husleje med inventar



Næste step – Hvordan kommer vi i mål

- Anparter:
 - Der mangler over halvdelen af målet for anparter, og det bliver nok svært inden 1. oktober.
 - Projektet er solidarisk, og vi skal have alle med. Få skal ikke betale for alle andre.
 - Vi kommer til at tage kontakt mere end vi har gjort i forvejen, til de husstande der ikke er med endnu
 - Først herefter vil vi drøfte, om det bliver nødvendig med en 2. runde.
- Sponsorater:
 - Vi er tæt på målet her, men har også fornemmelsen at der ligger et større potentiale endnu her.
 - Alle virksomhedsejere & ledere i byen vil blive kontaktet.
 - Er man enkeltmandsvirksomhed er det fuldt fradragsberettiget på selvangivelsen
 - Ulempen er, at det er skattepligtig indkomst for Byens Hus, og derfor starter pakker på minimum kr. 10.000
- Puljer & Fonde
 - Når fase 1 er afsluttet, søger vi de samme puljer til fase 2.
 - Vi bliver lidt kreative i vores tankegang, og skal måske have hjælp fra andre foreninger i byen



Tidslinje

- **Vi har en klar forhåbning om vi kan have en butik klar til julehandlen næste år.**
 - Kommunen kan spænde ben, hvis det trækker ud med tilladelser til igangsættelse af byggeri
 - Finansieringen skal være på plads først, og derfor bestemmer borgerne også lidt hvornår vi skal være klar med en ny butik
- **Andre ting:**
 - Vi er i gang med arkitekt og ingeniør arbejdet nu.
 - Byggemodning forventes at starte i marts, og vi håber at kunne starte samtidig, hvis finansieringen er på plads

Bliver projektet til noget?

Ja – 99,5% det gør

Spørgsmålet er bare hvor hurtigt det går

Spørgsmål & Svar

- **Og ellers tak for i dag. Vi håber alle i Voldum vil være med til at bakke op om projektet!**
- **Købmandsgruppen består af: - Tag endelig fat i dem for spørgsmål.**
 - Klaus Bilde
 - Holger Bjerregård
 - Jens Højlund
 - Sarah Norre
 - Jørgen Valdmann
 - Morten Lystlund
 - Købmand - Flemming

